

OGŁOSZENIE o przetargu na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej pod automat z kawą/przekąskami, który będzie zainstalowany w budynku Centrum Spotkania Kultur w Lublinie przy Plac Teatralnym 1.

Dane organizatora przetargu:

Centrum Spotkania Kultur w Lublinie

Pl. Teatralny 1, 20-029 Lublin

NIP: 712-343-77-49

REGON 522448506

<http://www.csklublin.pl>

email: bap@csklublin.pl

I. Przedmiot przetargu:

Najem powierzchni użytkowej przeznaczonej pod automat z kawą/przekąskami

II. Opis przedmiotu:

1. Dane podstawowe

Powierzchnia łącznie: 1 m²

2. Powierzchnia stanowiąca przedmiot najmu zlokalizowana jest w budynku znajdującym się w trwałym zarządzie Centrum Spotkania Kultur w Lublinie usytuowanym w Lublinie przy placu Teatralnym 1.

3. Wynajmujący udostępni Najemcy 1 m² powierzchni użytkowej korytarza szatni C poziomu 0 (komunikacja 0,036), wraz z dostępem do zasilania elektrycznego na wyodrębnionym obwodzie. Wynajmujący informuje, że budynek jest całodobowo monitorowany i chroniony.

III. Wymagania związane z realizacją umowy:

1. Najemca na własny koszt i we własnym zakresie:

- zainstaluje automat z obsługą serwisową od frontu,
- zagwarantuje serwis urządzeń i utrzymanie automatu w eksploatacji przez 24h na dobę, przerwa w funkcjonowaniu urządzenia będzie nie dłuższa niż 12 godzin,
- pokryje ewentualne koszty naprawy.

2. Najemca zobowiązany jest do ciągłego zasilania automatu w materiały niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania.

3. Najemca ubezpieczy automatu.

4. Czynsz najmu ustalony będzie w formie opłat miesięcznych.

5. Umowa może być wypowiedziana w formie pisemnej z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron ze skutkiem na koniec miesiąca, ale nie wcześniej niż po trzech latach od dnia jej podpisania.

IV. Warunki udziału w przetargu:

Uczestnikiem przetargu (Oferentem) może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna, której ogólnie obowiązujące przepisy przyznają zdolność prawną, a także podmioty występujące wspólnie. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia Organizatorowi odpowiednio: aktualnej informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

V. Okres najmu powierzchni:

Na okres 2 lat (słownie: dwóch lat) od dnia zawarcia umowy.

VI. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości, terminy wnoszenia:

1. Organizator określa wartość minimalną czynszu na kwotę 700, 00 zł netto miesięcznie.
2. Czynsz płatny będzie przelewem na rachunek bankowy na podstawie wystawianych faktur VAT w terminie do 10-go dnia danego miesiąca z góry.
2. Operator upoważni CSK w Lublinie do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Operatora naliczane będą odsetki ustawowe.
4. W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Operator wpłaci kaucję w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu, przelewem lub do kasy CSK w Lublinie.

VII. Opis dodatkowych warunków przetargu:

1. Złożenie oferty oznacza, iż Oferent jednocześnie akceptuje treść ogólnych warunków umowy załączonych do niniejszego Ogłoszenia o przetargu.
2. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu o dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu. Wniosek Wykonawcy o dodatkowe informacje powinien być skierowany na adres email: lukasz.opajdowski@csklublin.pl
3. Operator opłaca czynsz i opłaty za media w wysokości i terminie określonych w umowie.
4. Operator wpłaca kaucję w wysokości 3-krotności czynszu miesięcznego.
5. Koszt aranżacji przestrzeni automatu ponosi Operator, po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji ze strony CSK w Lublinie.
6. Organizator przetargu ma prawo wezwać Oferenta do uzupełnienia braków, wyznaczając odpowiedni termin na ich uzupełnienie. Jednakże w przypadku elementów podlegających ocenie, tj. cena oferty, CSK odrzuca ofertę bez wzywania do uzupełnienia braków (ochrona uczciwej konkurencji).

VIII. Termin i miejsce wizji lokalnej:

Zainteresowani mogą zapoznać się z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu **w dniu 22 czerwca 2026 r.**, po wcześniejszym umówieniu dokładnej godziny mailowo na adres:

lukasz.opajdowski@csklublin.pl

Nie przeprowadzenie wizji lokalnej przez Oferenta nie spowoduje odrzucenia oferty.

IX. Miejsce i termin składania ofert:

1. Miejsce: CENTRUM SPOTKANIA KULTUR w Lublinie [CSK]

Pl. Teatralny 1, 20-029 Lublin

mailowo na adres: bap@csklublin.pl

Termin: do dnia 23. 06. 2026 r., do godz. 12:00

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Uwagi dotyczące przygotowania oferty.

1. Oferent winien wysłać podpisaną ofertę mailem zatytułowanym następującym tekstem:

„Oferta na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej pod automat z kawą/przekąskami”

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym.

3. Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

5. Jeżeli oferta zostanie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Osoba/osoby udzielająca/udzielające pełnomocnictwa musi/muszą figurować w aktualnym odpisie z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.

6. Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.

X. Kryterium oceny ofert

Wysokość czynszu – 100%

Oferent, który złoży ofertę zawierającą najwyższą stawkę czynszu otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium.

Każda następna oferta zostanie oceniona według poniższego wzoru:

$$\text{(Kwota miesięcznego czynszu oferty ocenianej)} / \text{(kwota miesięcznego czynszu oferty z najwyższą ceną)} \times 100 \text{ pkt.}$$

XI. Zawarcie umowy lub unieważnienie przetargu:

1. Organizator zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji we wszystkich aspektach z operatorem, którego oferta została najwyżej oceniona.
2. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który otrzyma najwyższą liczbę punktów.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. O terminie zawarcia umowy Najemca zostanie zawiadomiony w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Podpisy członków komisji:

1. Łukasz Opajdowski
2. Piotr Czyryk
3. Piotr Wilczek

Lublin, 17. 06. 2026 r.

Zatwierdził:

/-/ Michał Chorościński

Dyrektor CSK

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy.