

WZÓR UMOWY

na wykonanie wykonanie ekspozycji kreacji wizerunkowych na nośnikach outdoor na potrzeby Centrum Spotkania Kultur w Lublinie

zawarta w dniu 2016 r., pomiędzy:

Centrum Spotkania Kultur w Lublinie, instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubelskiego pod nr 12, z siedzibą: Pl. Teatralny 1, 20 029 Lublin, NIP 712-329-00-97, REGON 061730797, reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

§1.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

§ 2.

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspozycji kreacji wizerunkowych na nośnikach outdoor na potrzeby Centrum Spotkania Kultur w Lublinie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającego, na 5 dni roboczych przed ekspozycją reklam szczegółowy plan dotyczący ekspozycji. Wykonawca oświadcza, że posiada taką ilość nośników zgodnie z wykazem w zał. nr 1 pozwalającą zrealizować przedmiot umowy.
3. Plan musi zawierać listę dokładnych adresów umieszczenia każdego nośnika wraz z aktualnym zdjęciem, potwierdzającym lokalizację, stan techniczny wraz z opisem lokalizacji (w formie papierowej lub na nośniku CD).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji na temat szczegółowego rozmieszczenia nośników typu Billboard oraz dokumentacji zdjęciowej z ekspozycji reklam w w/w wymienionych miastach nie później niż w okresie 7 dni od dnia rozpoczęcia ich ekspozycji zgodnie z terminami ekspozycji.
5. Wykonawca gwarantuje montaż i demontaż plakatów wraz z utylizacją plakatów każdej z ekspozycji.
6. Poprzez termin montażu rozumie się pierwsze dwa dni robocze określonego powyżej terminu ekspozycji.
7. W okresie trwania ekspozycji Wykonawca musi zapewnić na własny koszt i ryzyko trwałość montażu tj. utrzymać powierzchnie reklamowe i plakaty w należytym stanie technicznym, wizualnym i estetycznym w danym okresie ekspozycji a razie konieczności, dokonania ich ponownego podklejenia.
8. W okresie trwania ekspozycji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia stałych, bieżących kontroli, jakości wyklejanych reklam na nośnikach typu billboard.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia wszelkich usterek powstałych na etapie montażu lub ekspozycji w terminie 24 godzin od daty powzięcia wiadomości o usterce.
10. Wykonawca w ramach usługi zapewni przeniesienie maksymalnie 5 nośników w uzasadnionych przez Zamawiającego przypadkach.

§ 3.

1. Zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i obejmuje, w szczególności wykonanie ekspozycji kreacji wizerunkowych na nośnikach outdoor w trzech kreacjach, na 270 nośnikach w formacie 6x3m z wysokiej jakości drukami

w pełnym kolorze, z wydrukiem i wyklejeniem nośników oraz z dystrybucją w miesiącu styczniu 2017 r.

2. Odbiór przedmiotu zamówienia po dokonaniu usługi, Strony potwierdzą w protokole zdawczo-odbiorczym, stwierdzającym zgodność przedmiotu zamówienia z Umową. Do protokołu zostanie dołączona dokumentacja fotograficzna z ekspozycji każdej z reklam zgodnie z zał. nr 1 do umowy.

§4.

1. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia własnym środkiem transportu, na własny koszt i ryzyko, na adres wskazany w planie ekspozycji reklam.
2. Wykonawca wykonana wysokiej jakości billboardy według charakterystyki zawartej z Opisie Przedmiotu Zamówienia
3. Wykonawca zobowiązany jest do wynajęcia powierzchni reklamowych wraz z rozmieszczeniem nośników w miejscach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli stanu technicznego, jakości i estetyki nośników w okresie trwania umowy.
5. Wykonawca uprzątnie i zutylizuje billboardy maksymalnie do 10 dni od zakończenia terminu realizacji usługi.
6. Termin realizacji przedmiotu do dnia 10 lutego 2017 r., w tym od 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 stycznia 2017 roku dystrybucja kreacji wizerunkowych na nośnikach outdoor w trzech kreacjach natomiast od 1 lutego 2017 roku do dnia 10 lutego 2017 roku demontaż plakatów wraz z utylizacją plakatów każdej z ekspozycji.
7. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na realizowaną usługę zgodnie z zał. nr a także niezależnie od gwarancji rękojmię na wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne obejmuje czas realizacji niniejszej umowy określony w ust. 6 i nie może być od niego krótszy.

§5.

1. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi zł netto (słownie zł) powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł, tj. ogółem zł brutto (słownie: zł).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę na wskazany w fakturze rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest dostarczenie przedmiotu zamówienia zgodnie z §3 i §4 Umowy oraz dokonanie odbioru przez Zamawiającego co zostanie potwierdzone protokołem, o którym mowa w §3, podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.
4. W wypadku wcześniejszego wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę, termin płatności wynagrodzenia nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunków określonych w ust. 3.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca gwarantuje cenę ofertową przez cały czas obowiązywania Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia przysługuje za rzeczywiście wykonaną usługę.

§ 6.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości oferty brutto w wysokości zł (słownie:) w pieniądzu.
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy ubezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - za odstąpienie od umowy z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, wypowiedzenie umowy z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego bądź faktycznego zaprzestania realizacji Umowy z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego; kara umowna będzie należna Zamawiającemu niezależnie od rodzaju przyczyn dotyczących Wykonawcy, które spowodowały odstąpienie, rozwiązanie, wypowiedzenie umowy bądź zaprzestanie jej realizacji,
 - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – wadliwego elementu - za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie – karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
3. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary.

5. Zamawiający w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę ma prawo wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko wykonawcy bez uprzedniego wzywania go do należytego wykonania umowy.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub zaniechał ich realizacji. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami Umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od umowy z innych przyczyn, o których mowa w ust.1 może być dokonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§ 9.

1. W myśl przepisu art. 144 ust.1 cyt. Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
 - 1) w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SIWZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - d) konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w SIWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - e) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje podwyższenia wynagrodzenia;
 - 2) w zakresie terminu w przypadku:
 - a) gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
 - b) gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;
 - c) przedłużającego się terminu realizacji umowy na roboty budowlane w obiekcie, co uniemożliwiać będzie podejmowanie przez Wykonawcę działań w ramach niniejszej umowy;

- pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje podwyższenia wynagrodzenia;
- 3) w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
 - b) gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;
pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje podwyższenia wynagrodzenia;
 - 4) w zakresie obniżenia ceny w przypadku ograniczenia zakresu dostawy;
 - 5) w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz podczas jego realizacji, skutkujących tym, że zrealizowanie założonego pierwotnie celu Umowy byłoby niemożliwe bez wprowadzenia tych zmian lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany,
 4. Zmiany Umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w umowie,
 5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) zmiana danych teleadresowych Stron Umowy;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, sposobu opisywania faktur).

§ 10.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy, a szczególności ustawy: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, względnie inne regulacje prawne właściwe ze względu na przedmiot zamówienia.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA