**OGŁOSZENIE**

**o przetargu pisemnym nieograniczonym na wyłonienie Operatora prowadzącego atelier fryzjerskie zlokalizowane w budynku Centrum Spotkania Kultur w Lublinie**

1. **Dane Organizatora przetargu:**

**CENTRUM SPOTKANIA KULTUR w Lublinie [CSK]**

Plac Teatralny 1

20-029 Lublin

NIP 712-329-00-97

REGON 061730797

Strona internetowa Zamawiającego: [www.spotkaniakultur.com](http://www.spotkaniakultur.com/)

Adres e-mail: zamowienia@spotkaniakultur.com

tel. 81 82 00 449

1. **Przedmiot przetargu:**

Organizator informuje, iż Oferent może złożyć ofertę na prowadzenie atelier fryzjerskie zlokalizowane w budynku Centrum Spotkania Kultur w Lublinie.

# OPIS LOKALU – Atelier

Lokal o powierzchni 95,05 m2 (pom. Nr 0.049) znajduje się na parterze, w budynku Centrum Spotkania Kultur [pl. Teatralny 1 w Lublinie], z niezależnym wejściem od strony ul. M. Curie-Skłodowskiej.

W skład lokalu wchodzą pomieszczenia aterlier z wydzielonym węzłem sanitarnym dla personelu.

Lokal posiada drzwi i okna witrynowe zlokalizowane od strony ul. M. Curie-Skłodowskiej i bezpośrednie przejście do ogólnodostępnej części budynku CSK, w tym do toalet dla klientów i parkingu podziemnego.

Lokal objęty opisem posiada następujące instalacje:

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna,
2. Instalacja centralnego ogrzewania,
3. Instalacja elektryczna,
4. Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej,
5. Sieć LAN,
6. Instalację sygnalizacyjno-alarmową,
7. Instalację DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy),
8. Pomieszczenia inne oraz instalacje bez oddzielnego pomiaru rozliczane są ryczałtowo z uwzględnieniem wskazań głównych urządzeń pomiarowych obiektu.

Oferent zobowiązany jest do przedstawienia projektu koncepcyjnego wnętrz wynajmowanego lokalu (sposób aranżacji wnętrz musi korespondować z estetyką obiektu oraz nie mieć wpływu na ogólne założenia funkcjonalne) zawierającego: rysunki/wizualizacje; opis koncepcji; wykaz proponowanego wyposażenia oraz urządzeń/sprzętu.

PRZEZNACZENIE OBIEKTU: Działalność usługowa (atelier fryzjerskie).

Organizator przetargu udostępni w ramach wizji lokalnej dokumentację techniczną dotyczącą lokalu będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

**III. Warunki udziału w przetargu:**

1. Uczestnikiem przetargu (oferentem) może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna, której ogólnie obowiązujące przepisy przyznają zdolność prawną, a także podmioty te występujące wspólnie. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia Organizatorowi odpowiednio: informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji   
   o Działalności Gospodarczej lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydanych nie wcześniej niż na 3 miesiące przed dniem składania ofert.

**IV. Okres prowadzenia aterlier fryzjerskiego**

na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy do dnia 25 października 2025 r.

**V. Zasady podstawowe usługi organizacji pokazów mody i wydarzeń o charakterze kulturalnym, w przestrzeniach CSK.**

**Obowiązki Oferenta:**

1. Zapewnienie wyposażenia wskazanych powierzchni w sposób umożliwiający prowadzenie wskazanej powyżej działalności, na czas organizacji wydarzeń,
2. Organizowanie samodzielnie min. 3 pokazów mody i wydarzeń kulturalnych,
3. Zapewnienie ochrony i sprzątania użytkowanych powierzchni bezpośrednio po każdym wydarzeniu organizowanym samodzielnie.
4. Przygotowanie programu własnego na każdy kwartał prowadzonej działalności w porozumieniu z CSK.
5. Za wywóz nieczystości oraz sprzątanie po imprezach odpowiada Oferent.

**Zasady finansowe:**

1. Co do zasady CSK nie wypłaca wynagrodzenia za organizację ww. wydarzeń.
2. Oferent ma prawo czerpać pożytki z organizacji wydarzeń, w szczególności w formie opłat za wstęp.
3. W przypadku organizowanych samodzielnie odpłatnych pokazów mody i wydarzeń, Oferent zapewni CSK udział w przychodach w wysokości min. 10% wpływów, jednak nie mniej niż 500,00 zł netto za każde wydarzenie.

## VI. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości, terminy ich wnoszenia.

1. Cena wywoławcza czynszu wynosi 23 zł/netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Cena czynszu nie obejmuje opłat za wodę i ścieki oraz energię elektryczną, regulowanych przez Operatora lokalu na podstawie pomiarów z podliczników. Ponadto poza opłatami czynszowymi Operator pokryje koszty wykorzystania ogrzewania oraz sprzątania części wspólnych CSK i ochrony przedmiotu umowy i części wspólnych, z których korzysta Operator na zasadach określonych w umowie.
3. Operator atelier fryzjerskiego jest zobowiązany do zachowania pomieszczeń w stanie niepogorszonym i ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne uszkodzenia/zniszczenia, niebędące konsekwencją normalnej eksploatacji i użycia zgodnie z właściwością i przeznaczeniem.
4. Czynsz płatny będzie przelewem na rachunek bankowy na podstawie wystawianych faktur VAT w terminie do 10. dnia danego miesiąca, z góry.
5. Operator upoważni CSK do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
6. Operator w swoim imieniu zawrze umowę na wywóz nieczystości z atelier fryzjerskiego.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Operatora naliczane będą odsetki ustawowe.
8. W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Operator wpłaci kaucję w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu, przelewem lub do kasy CSK.
9. Operator lokalu jest zwolniony z opłaty czynszu przez okres 3 miesięcy od daty zawarcia umowy lub do czasu otwarcia lokalu, o ile ten nastąpi wcześniej niż wyżej wskazany okres.
10. W tym czasie ponosić będzie koszty opłat za media.

**VI. Opis dodatkowych warunków przetargu:**

1. Złożenie oferty oznacza, iż Oferent jednocześnie akceptuje treść ogólnych warunków umowy załączonych do niniejszego Ogłoszenia o przetargu.
2. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu o dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu. Wniosek Wykonawcy o dodatkowe informacje powinien być skierowany na adres e-mail:

**zamowienia@spotkaniakultur.com**

1. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i badań niezębnych do rozpoczęcia działalności lokali gastronomicznych.
2. Operator na własny koszt dokonuje wyposażenie prowadzonych przez niego atelier fryzjerskiego.
3. Zapewnienie personelu niezbędnego do nieprzerywanego funkcjonowania atelier fryzjerskiego.
4. Opłacanie czynszu i opłat za media w wysokości i terminie określonych w umowie.
5. Wpłacenie kaucji w wysokości 3-krotności czynszu miesięcznego.
6. Aranżacji przestrzeni atelier fryzjerskiego na własny koszt, po uzyskaniu akceptacji CSK.
7. Zapewnienie kontenerów na odpady (od pierwszego dnia rozpoczęcia działalności lokalu) oraz pokrycia kosztów wywozu nieczystości z tych kontenerów.
8. Zapewnienie sprzątania pomieszczeń zaplecza oraz atelier fryzjerskiego codziennie i na bieżąco.
9. Organizator przetargu ma prawo wezwać Oferenta do uzupełnienia braków, wyznaczając odpowiedni termin na ich uzupełnienie. Jednakże w przypadku elementów podlegających ocenie, tj. ceny ofertowej, projektu aranżacji, przykładowego programu działań innych niż atelier fryzjerskie CSK odrzuca ofertę bez wzywania do uzupełnienia braków (ochrona uczciwej konkurencji).

1. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem postępowania (wizja lokalna):** zainteresowani mogą zapoznać się   
   z nieruchomością stanowiącą przedmiot postępowania i jej wyposażeniem   
   w terminie: do 04 lipca 2017 r. – w godzinach otwarcia budynku, po mailowym uzgodnieniu (e-mail: zamowienia@spotkaniakultur.com).
2. **Miejsce i termin składania ofert:**

1. **Miejsce:**

**CENTRUM SPOTKANIA KULTUR w Lublinie [CSK]**

pl. Teatralny 1

20-029 Lublin [Kancelaria, parter]

**Termin:**

**do dnia 6 lipca 2017 r., do godz. 15.15**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentom bez otwierania.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert: Miejsce:

**CENTRUM SPOTKANIA KULTUR w Lublinie [CSK]**

pl. Teatralny 1

20-029 Lublin [Akwarium, 1 piętro]

Termin:

**Dnia 6 lipca 2017 r., godz. 15.30**.

3. Uwagi dotyczące przygotowania oferty.

# 1) Oferent winien umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie.

1. Koperta winna być zaadresowana następująco:

**CENTRUM SPOTKANIA KULTUR w Lublinie [CSK]**

plac Teatralny 1

20-029 Lublin

oraz powinna być oznakowana następującym tekstem:

**Oferta na Operatora atelier fryzjerskiego – nie otwierać przed dniem 6 lipca 2017 r. przed godz. 15.30. Dostarczyć do godz. 15.15.**

1. Oferent może złożyć ofertę na formularzu ofertowym.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym.
3. Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. **Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Osoba/osoby udzielająca/udzielające pełnomocnictwa musi/muszą figurować w aktualnym odpisie z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.**
6. Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.

## IX. Kryterium oceny ofert

1. **Wysokość czynszu** – **50%**

Oferentem, który złoży ofertę zawierająca najwyższą stawkę czynszu otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium.

Każda następna oferta zostanie oceniona według poniższego wzoru:

(Kwota miesięcznego czynszu oferty ocenianej)/ (kwota miesięcznego czynszu oferty z najwyższą ceną) x 50 pkt.

1. **Ocena projektu aranżacji lokalu – 30%**

Jakość i estetyka zaproponowanych rozwiązań użytkowych, dobór sprzętu, mebli lub innych elementów przestrzeni lokalu włącznie z wydobyciem specyfiki miejsca oraz stworzeniem unikalnej tożsamości miejsca.

Sposób aranżacji wnętrz musi korespondować z estetyką obiektu oraz nie mieć wpływu na ogólne założenia funkcjonalne.

Każda oferta zostanie oceniona przez członków komisji w skali w skali od 0 do 30 pkt. Ocena oferty będzie średnią arytmetyczną ocen poszczególnych członków komisji.

Każda oferta zostanie oceniona indywidualnie przez członków komisji za spełnianie każdego z kryteriów:

* atrakcyjność – od 0 do 10 pkt
* ergonomia – od 0 do 10 pkt
* spójność z architekturą i wystrojem CSK – od 0 do 10 pkt.

Ocena oferty będzie średnią arytmetyczną ocen poszczególnych członków komisji.

**3.** **Ocena programu organizacji wydarzeń kulturalnych na najbliższe 18 miesięcy – 20%**

Ocena zostanie dokonana przez członków Komisji przetargowej CSK. Każda oferta zostanie oceniona przez członków komisji w skali od 0 do 20 pkt. Ocena oferty będzie średnią arytmetyczną ocen poszczególnych członków komisji.

Oceniana będzie atrakcyjność propozycji dodatkowych wydarzeń o charakterze kulturalno-artystycznym. Organizator przetargu dąży do pozyskania Operatora atelier fryzjerskiego, który zapewni szeroki asortyment usług, dostosuje je do profilu Organizatora i umożliwi realizowanie jego potrzeb. Ponadto Organizatorowi zależy na wysokiej jakości prowadzonej działalności, atrakcyjności lokalu, mogącej się przekładać na odbiór całości instytucji.

Oceniana będzie również spójność koncepcji prowadzonej działalności z charakterem działalności prowadzonej przez Organizatora.

**Do oferty należy dołączyć ogólną koncepcję prowadzenia atelier fryzjerskiego oraz przykładowy program działalności kulturalnej.**

**X. Zawarcie umowy lub unieważnienie przetargu:**

1. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który otrzyma najwyższą liczbę punktów.
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienie całego przetargu lub wybranej przez niego części bez podania przyczyn.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie, że podpisanie umowy nastąpi po uprzedniej akceptacji przeznaczenia lokalu na atelier fryzjerskie przez właściciela.
4. O terminie zawarcia umowy Dzierżawca zostanie zawiadomiony w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Lublin, dnia 27.06.2017 r.

Zatwierdził: ***/-/ Piotr Franaszek***

**Dyrektor CSK w Lublinie**