Lublin, dn. …………………….

Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu użytkowego  
będącego przedmiotem najmu

sporządzony w dniu ………………….. r. pomiędzy:

Centrum Spotkania Kultur w Lublinie z siedzibą ul. Plac Teatralny 1, 20-029 Lublin, reprezentowanym przez:

………………………………………………, zwanym dalej CSK,

a

…………………………………………………………., prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą „……………………………………………, z siedzibą: ……………………………………………. zwanym dalej Operatorem.

1. W dniu …………………… Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu zawartą w dniu …………………………….. lokal użytkowy o łącznej powierzchni 157,3 m2, składający się z:

Na poz. +1:

1. 1.023.3 Bar - 137,04 m2,
2. 1.023.1 szatnia personelu - 3,00 m2,
3. 1.023.2 WC personelu - 3,00 m2,
4. 1.023.4 pom. porządkowe - 1,30 m2,

Na poz. -1:

1. 00.050.3 magazyn 1 - 12,96 m2,

powierzchnia części wspólnej na poz. -1 (korytarz, pom. porządkowe) wynosi 15,12 m2.

1. Najemca oznajmia, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Najemca kwituje odbiór:

• 3 komplety kluczy do lokalu,

1. Opis lokalu i wyposażenia (stan w dniu przekazania lokalu):

W pomieszczeniach posadzka z lastryka czarnego impregnowanego. Przy oknach na całej długości pomieszczenia baru zamontowane są grzejniki podłogowe. Ściany z betonu architektonicznego oraz bloczków betonowych. W pomieszczeniu głównym znajduje się 11 gniazdek w tym 4 podwójne, 10 lamp, 3 głośniki, 4 szt. oświetlenia awaryjnego, 3 czujki dymowe. W szatni personelu znajduje się głośnik, 1 szt. oświetlenia awaryjnego i oprawa świetlówkowa. WC personelu wyposażone w miskę ustępową, umywalkę ceramiczna z baterią, lustro, podajnik mydła, pojemnik na papier i ręczniki papierowe, dwa kosze, grzejnik i 2 szt. oprawy świetlówkowej. W pomieszczeniu porządkowym znajduje się zlew plastikowy jednokomorowy z baterią, kratka odpływowa z kranem, grzejnik, oprawa świetlówkowa. Dostępne w lokalu instalacje: elektryczna, wod.- kan., wentylacyjno-klimatyzacyjna, SAP, DSO. W miejscu przeznaczonym do zabudowy barowej znajdują się przyłącza wod.- kan. oraz przewody elektryczne. Pomieszczenie główne z dostępem do windy gastronomicznej.

Pomieszczenia na poz. -1 z posadzką z gresu czarnego matowego. Ściany z betonu architektonicznego oraz bloczków betonowych. Pomieszczenie porządkowe posiada dostęp do windy gastronomicznej. W środku znajduje się rozdzielnica 01/TB1, gniazdko, głośnik, czujka dymowa, oprawa świetlówkowa oraz w dalszej części pomieszczenia zlew metalowy jednokomorowy z baterią, kratka odpływowa z kranem, gniazdko i oprawa świetlówkowa. Pokój socjalny wyposażony w grzejnik, umywalkę ceramiczną z baterią (wyprowadzone przyłącza wod.-kan. dające możliwość podłączenia kolejnej umywalki), 5 gniazdek, 2 głośniki, czujkę dymową, oprawę świetlówkową. W magazynie znajdują się 2 gniazdka w tym jedno podwójne, 2 głośniki, czujka dymowa i oprawa świetlówkowa. Dostępne instalacje: elektryczna, wod.- kan., wentylacyjna, SAP, DSO.

1. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.
2. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej

ze stron.

1. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym

Operator CSK