Lublin, dnia 16.07.2025 roku

Znak sprawy: CSK.BAP.26.2.8.2025.SLE

**Warunki przetargu poniżej 130 000,00 zł**

**okresowe badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w Centrum Spotkania Kultur.**

**1. Zamawiający:**

Centrum Spotkania Kultur w Lublinie

Plac Teatralny 1, 20-029 Lublin

Wpisane do Rejestr Instytucji Kultury Województwa Lubelskiego - RIK nr 14

NIP 712-343-77-49, REGON 522448506

Tel 81/ 441-56-05

**2. Tryb postępowania:**

Postępowanie dotyczy udzielenia zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł, wyłączonego spod stosowania ustawy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowego badania instalacji elektrycznej   
i piorunochronnej w Centrum Spotkania Kultur. w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów, uziemień instalacji   
i aparatów oraz sprawdzenie skuteczności oświetlenia w budynkach Centrum Spotkania Kultur   
w Lublinie oraz na Parkingu Podziemnym zlokalizowanych przy ulicy Plac Teatralny 1 w Lublinie,   
z godnie z art. 62. 1 pkt 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.0.418 ).

2. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu w celu weryfikacji warunków, w jakich będzie realizowane zamówienie. Termin wizji lokalnej zostaje wyznaczony na dzień 21.07.2025, godzina 12:30. Zgłoszenia należy kierować na zamowienia@csklublin.com

3.Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71314000-2 usługi elektryczne i podobne,

71355000-1 usługi pomiarowe,

71314100-3 usługi elektryczne,

71356100-9 usługi kontroli technicznej.

3.2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w **załączniku nr 1a** **do warunków przetargu poniżej 130 000 zł - OPZ.**

3.3. Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych.

3.4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest **niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 15.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U.2025.0.514 dalej: PrzeciwAgrUkrainaU)

Zgodnie z art. 7 ust. 1 PrzeciwAgrUkrainaU z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **wyklucza się:**

a)wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 PrzeciwAgrUkrainaU;

b)wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2025.0.644 t.j.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 PrzeciwAgrUkrainaU;

c)wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U.2023.0.120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 PrzeciwAgrUkrainaU.

Lista podmiotów objętych sankcjami dostępna jest pod linkiem:

<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

**4. Termin i warunki realizacji zamówienia**

4.1**. Termin realizacji: wynosi 90 dni licząc od daty zawarcia umowy**

4.2. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosi **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4.3. Termin związania ofertą – 30 dni od dnia otwarcia ofert.

**5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

5.1. Dokumenty lub informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą drogą elektroniczną.

5.2. Korespondencję, w tym wnioski o wyjaśnienia treści warunków przetargu poniżej 130 000 zł należy kierować na adres e-mail: [szymon.lejawka@csklublin.pl](mailto:szymon.lejawka@csklublin.pl)

5.3. Do udzielania informacji upoważniona jest Agnieszka Piotrowska.

Wskazana osoba jest uprawniona wyłącznie do kontaktów w kwestiach technicznych bądź porządkowych. W przypadku telefonów w innych sprawach **odpowiedzi ustne nie będą udzielane**. Zamawiający informuje, że nie może prowadzić z Wykonawcami komunikacji ustnej w innych przypadkach niż dotyczące informacji, które nie są istotne (w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu, dokumentów zamówienia, czy ofert). Ponadto Zamawiający uprzedza, że z treści ewentualnych rozmów z Wykonawcami będzie sporządzał notatki służbowe. W każdym zatem przypadku potrzeby zasięgnięcia informacji u Zamawiającego, po weryfikacji dokumentacji zamówienia i bezsprzecznym ustaleniu, iż poszukiwana informacja nie została już zapisana w tej dokumentacji, należy przesłać e-mail na adres [szymon.lejawka@csklublin.pl](mailto:szymon.lejawka@csklublin.pl)

**6. OFERTA:**

6.1. **Oferta** powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym punkcie, w języku polskim i **powinna zawierać:**

6.1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do warunków przetargu poniżej 130 000,00 zł)

6.2. dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące ofertę są upoważnione do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają one z przepisów prawa lub innych dokumentów (np. pełnomocnictwo) - jeżeli dotyczy.

6.3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 **ustawy z dnia 15.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U.2025.0.514) -** (załącznik nr 3 do warunków przetargu poniżej 130 000,00 zł)*.*

6.4. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej **w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł.**

**6.2.SKŁADANIE OFERTY /ZMIANA OFERTY**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w wersji elektronicznej lub w formie papierowej w terminie **do dnia 23.07.2025 r. do godziny 10:00** opisanej jako: **„Oferta -okresowe badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w Centrum Spotkania Kultur.”**

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić składaną ofertę, na zasadzie określonej w pkt 6.2.1.1 lub 6.2.2.1. - z dopiskiem: **„Oferta -okresowe badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w Centrum Spotkania Kultur.”**

**6.2.1. w formie / postaci elektronicznej:**

6.2.1.1 Ofertę wraz z załącznikami określonymi w pkt 6.1 – 6.3 należy złożyć jako:

**a) dokument podpisany elektronicznie przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy**

lub

**b) odwzorowanie cyfrowe (skan w formie pdf), uprzednio podpisanej oferty przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy**

**i przesłany na adres mailowy** [**szymon.lejawka@csklublin.pl**](mailto:szymon.lejawka@csklublin.pl) **;**

6.2.1.2. Za termin złożenia oferty przesłanej mailem przyjmuje się datę jej wpływu na adres e-mail Zamawiającego.

**6.2.2. w formie papierowej:**

6.2.2.1.Ofertę wraz z załącznikami określonymi powyżej w pkt 6.1 – 6.3 należy złożyć jako:

a) dokument podpisany własnoręcznym podpisem przez osobę /osoby upoważnione do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy

b) w zamkniętej kopercie oznaczonej **Oferta okresowe badanie instalacji elektrycznej   
i piorunochronnej w Centrum Spotkania Kultur–**w Kancelarii Ogólnej Centrum Spotkania Kultur w Lublinie (parter).

6.2.2.2. Za termin złożenia oferty w formie papierowej przyjmuje się datę jej wpływu do Kancelarii Ogólnej, Centrum Spotkania Kultur w Lublinie.

**7. Sposób obliczenia ceny oferty:**

7.1. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie oferowaną łączną cenę brutto za wykonanie całości zamówienia.

7.2. Oferowana cena brutto powinna uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym podatek od towarów i usług.

7.3. Wymienione wartości w ofercie (brutto) należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

**8. Badanie ofert:**

8.1. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz i inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami przetargu poniżej 130 000,00 zł, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

8.2. W przypadku niezgodności treści oferty z warunkami przetargu poniżej 130 000,00 zł, oferta wykonawcy nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert, z zastrzeżeniem pkt 8.3.

8.3. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub dokumentów potwierdzających, że osoba, która podpisała ofertę była do tego upoważniona, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta nie spełnia wymagań Zamawiającego (dotyczy oferty najkorzystniejszej).

**9. Opis kryteriów wyboru wykonawcy (kryteriów oceny ofert):**

9.1.Kryterium oceny ofert: **cena 100% (zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną).**

9.2.W sytuacji, gdy wpłyną co najmniej dwie oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy te ofert złożyli do złożenia oferty dodatkowej w wyznaczonym przez siebie terminie.

9.3. Jeśli Wykonawca uchyli się od zawarcia zamówienia, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych pozostałych ofert.

9.4.W przypadku, gdy najtańsza oferta przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrze­ga sobie możliwość przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą w zakresie wynagrodzenia.

**10. Informacje końcowe:**

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.

10.2. Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.

10.3. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem oferty.

Załączniki:

Nr 1 Formularz oferty

Nr 1A - OPZ

Nr 2 Projektowane postanowienia umowy

Nr 3 Oświadczenie

Nr 4 klauzule informacyjne

Sporządził:

Zatwierdzam

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 1 do warunków przetargu poniżej 130 000,00 zł**  FORMULARZ OFERTY |

**1. Zamawiający:** Centrum Spotkania Kultur w Lublinie, Plac Teatralny 1, 20-029 Lublin

**2. WYKONAWCA:**

NINIEJSZA OFERTA ZOSTAJE ZŁOŻONA PRZEZ:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa(y) Wykonawcy(ów) |  |
| Adres(y) Wykonawcy(ów) |  |
| Adres e-mail  (na który zostanie przesłana korespondencja) |  |

 Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż wymieniony powyżej)

…..................................................................................................................................................

**3.** Oferujemy wykonanie zamówienia:

w cenie brutto za całe zamówienie -.....................................w tym ..................**%** VAT

słownie cena brutto zł...............................................................................

w tym:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Przedmiot zamówienia | Wartość netto |  | Stawka VAT |  | Wartość brutto |  |
| 1 | Wykonywane pomiarów w Centrum Spotkania Kultur |  | ,- zł. |  | % |  | ,- zł. |
| 2 | Wykonywane pomiarów na Parkingu Podziemnym |  | ,- zł. |  | % |  | ,- zł. |
| 3 | Razem |  | ,-zł |  | % |  | ,-zł |

*\*Ilość szacunkowa*

4. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone w przypadku: wysłania Wykonawcy e-mailem na adres…………………………………………………………. ...........................

5. Osobą do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest:…………………………………………………tel. kontaktowy ..………………............

6. Oświadczamy, że:

1) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach przedstawionych w projekcie umowy (zał. nr 3 do warunków przetargu poniżej 130 tys. zł netto)

2) żądane w ofercie wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,

3) właściwym dla nas jest urząd skarbowy …………………………………..… i zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w przypadku jego zmiany,

4) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (jeżeli dotyczy)\*

……………………, dnia………… ………....................….…..............……….

(podpis i pieczątka osoby / osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 1a do warunków przetargu poniżej 130 000,00 zł** |

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów, uziemień instalacji i aparatów oraz sprawdzenie skuteczności oświetlenia w budynkach Centrum Spotkania Kultur w Lublinie oraz na Parkingu Podziemnym zlokalizowanych przy ulicy Plac Teatralny 1 w Lublinie, z godnie z Art.62. 1 pkt 2.; Dziennik Ustaw 2017 poz. 1332.

1. Zamówienie obejmuje wykonanie badania oraz pomiary instalacji elektrycznej zakresie:

a) rezystancji izolacji przewodów i kabli:

- obwodów 1-fazowych

- obwodów 3-fazowych

b) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i ciągłości przewodów ochronnych

c) wyłączników różnicowoprądowych,

d) instalacji odgromowej i uziemiającej.

e) ciągłości połączeń wyrównawczych

f) transformatorów średniego napięcia

g) szynoprzewodów

h) oświetlenia podstawowego

i) oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Okresowy przegląd (pomiar )urządzeń, aparatów, instalacji elektrycznych i odgromowych należy wykonać

w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od

porażeń, oporności izolacji przewodów i kabli oraz uziemień instalacji.

2. Wykonawca będzie realizował umowę w oparciu o własny sprzęt i materiały,

pomiary i badania należy wykonać za pomocą urządzeń pomiarowych, które

posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację. Dla potwierdzenia tego

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac, dostarczy Zamawiającemu

potwierdzone kserokopie dokumentów certyfikacyjnych i legalizacyjnych urządzeń

pomiarowych oraz także, jeżeli wystąpiły, ich aktualizacje w czasie trwania umowy.

3. Pomiary muszą być wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje

i uprawnienia do wykonywania pomiarów poświadczone świadectwem kwalifikacji

kat. E, a ocena stanu instalacji na protokołach pomiarowych musi być dokonana

przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie dozoru D.

4. Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi (w 2 egz. dla każdego obiektu i każdego rodzaju pomiaru oddzielnie) protokoły z wykonanych pomiarów, łącznie z wynikami pomiarów; protokoły te winny zawierać:

• nr protokołu i datę wykonania,

• dane Zamawiającego (nazwa i adres firmy),

• dane dotyczące obiektu (nazwa obiektu i jego lokalizacja )

• rodzaj badań (np. badanie wyłączników różnicowoprądowych, pomiar oporności

izolacji obwodów 1-fazowych),

• numer rozdzielni ,

• tabele wyników pomiarów,

• uwagi dotyczące stanu instalacji i wyników pomiarów,

• dane zastosowanych przyrządów pomiarowych - rodzaj, typ, nr fabryczny,

producent,

• datę następnego badania - określona na podstawie obowiązujących przepisów

z ich wskazaniem,

• imię i nazwisko dwóch osób przeprowadzających badania, czytelne podpisy,

nr uprawnień do wykonywania pomiarów, nr zaświadczeń kwalifikacyjnych E

i D, pieczątka firmy wykonującej badania,

• protokoły pomiarów impedancji pętli zwarcia muszą określać impedancję

dopuszczalną (Zd) i impedancję zmierzoną (Zp) oraz wniosek z porównania tych

wielkości (ochrona skuteczna/nieskuteczna),

• protokoły pomiarów rezystancji izolacji instalacji i urządzeń elektrycznych

muszą określać : nazwę i miejsce wpięcia obwodu, typ

i rodzaj kabli i/lub przewodów, wartości pomiarów pomiędzy przewodami

fazowymi a przewodem neutralnym i ochronnym ,

• protokoły pomiarów instalacji odgromowych muszą zawierać wartość rezystancji uziemienia (dopuszczalną i zmierzoną),

• wnioski, tj. określenie czy badana instalacja i urządzenia elektryczne nadają się

do eksploatacji, czy istnieje potrzeba usunięcia usterek

5. Pomiary będą wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób

wykonujących oraz przebywających w pomieszczeniach z zachowaniem wszelkich przepisów BHP.

6. Pomiary wykonywane w Centrum Spotkania Kultur i na Parkingu Podziemnym będą prowadzone w sposób niepowodujący utrudnień i przerw. Zamawiający, w celu realizacji umowy, zapewni Wykonawcy dostęp do wszystkich objętych przedmiotem zamówienia pomieszczeń. Dopuszcza się wykonywanie pomiarów w godzinach popołudniowych i nocnych, oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy po wcześniejszych ustaleniach terminów.

7. Wszystkie prace związane z realizacją umowy wykonywane będą w obecności pracownika Centrum Spotkania Kultur.

8. Usuwanie wykrytych w trakcie pomiarów usterek w instalacjach Zamawiający

będzie realizował we własnym zakresie lub odrębnym zamówieniem, chyba że ich

niewykonanie zagrażałoby życiu lub zdrowiu ludzi, wówczas za zgodą

Zamawiającego Wykonawca usunie usterkę lub ją zabezpieczy.

9. Zestawienie ilościowe urządzeń, aparatów i instalacji elektrycznych w poszczególnych obiektach Centrum Spotkania Kultur i Parkingu Podziemnym znajduje się w załączniku nr.1

10.Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 90 dni licząc od daty zawarcia

umowy.

11. Wykonawca przedłoży dokument, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł.

12.Wykonawca przedstawi wycenę łączną za usługę na wykonanie pomiarów elektrycznych obu obiektów czyli za budynek Centrum Spotkania Kultur i Parking Podziemny z wyszczególnieniem kwot na wyżej wymienione budynki.

**Wykaz urządzeń, instalacji i aparatów elektrycznych podlegających pomiarom**

**Wykaz transformatorów Schneider Electric zamontowanych w CSK w Lublinie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Typ transformatora | Nr. fabryczny | Rok produkcji |
| 1 | TZAM 1600/15 | 20208002 | 2014 |
| 2 | TZAM 1600/15 | 202080002 | 2014 |

**Rodzaj szynoprzewodów zamontowanych w CSK w Lublinie :**

Schneider Electric KTA 3200 A 2014 rok – szt.2

**Linie zasilające transformatory komplet– szt.2 ( 3 X YHAKXs 1x120/20kV )**

**Pomiar oświetlenia CSK :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj oświetlenia | Liczba pomieszczeń |
| 1 | Oświetlenie podstawowe | 494 |
| 2 | Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne z centralną baterią i podstacjami | 413 |

**Pomiar oświetlenia Parking Podziemny :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj oświetlenia | Liczba pomieszczeń |
| 1 | Oświetlenie podstawowe | 35 |
| 2 | Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne z centralnym monitoringiem | 26 |

**Instalacja odgromowa, uziemienia, połączenia wyrównawcze CSK**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj instalacji | Liczba punktów pomiarowych |
| 1 | Instalacja odgromowa | 26 punktów |
| 2 | Metryka urządzenia piorunochronnego | Komplet |
| 3 | Połączenia wyrównawcze | Komplet |
| 4 | Instalacja uziemiająca | 112 punktów |

**Instalacja uziemienia Parking Podziemny**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj instalacji | Liczba punktów pomiarowych |
| 1 | Instalacja uziemiająca | 18 punktów |

**Ciągłość przewodów ochronnych CSK – 2036 obwodów**

**Ciągłość przewodów ochronnych Parking Podziemny – 162 obwody**

**Zestawienie tablic elektrycznych Parking Podziemny**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Rozdzielnia | Liczba wyłączników różnicowo-prądowych | Liczba obwodów230 V | Liczba obwodów 400 V |
| 1 | **RG** | 27 | 70 | 14 |
| 2 | **RG1** | 5 | 14 | 6 |
| 3 | **PPOŻ** | 0 | 5 | 10 |
| 4 | **R01** | 9 | 9 | 0 |
| 5 | **R02** | 6 | 6 | 0 |
| 6 | **R03** | 8 | 8 | 0 |
| 7 | **R04** | 6 | 6 | 0 |
| 8 | **RZEW 1** | 3 | 4 | 3 |
| 9 | **RZEW 2** | 2 | 0 | 3 |
| 10 | **Zestaw gniazd okolicznościowych** | 1 | 2 | 2 |
| 11 | **Suma** | 67 | 124 | 38 |

**Zestawienie tablic elektrycznych Centrum Spotkania Kultur**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ROZDZIELNIA** | **LICZBA WYŁĄCZNIKÓW RÓŻNICOWO-PRĄDOWYCH** | **LICZBA OBW(230V)** | **LICZBA OBW(400V)** |
| 1 | **00/R1** | 12 | 60 | 0 |
| 2 | **00/R2** | 7 | 26 | 1 |
| 3 | **00/R3** | 9 | 39 | 2 |
| 4 | **00/R4** | 15 | 30 | 4 |
| 5 | **00/R5** | 9 | 39 | 0 |
| 6 | **00/R7** | 9 | 25 | 3 |
| 7 | **00/R8** | 9 | 29 | 4 |
| 8 | **00/R ROZ2** | 1 | 8 | 1 |
| 9 | **00/ TO** | 7 | 18 | 0 |
| 10 | **00/ TLD** | 3 | 3 | 0 |
| 11 | **01/R1** | 13 | 57 | 3 |
| 12 | **01/R2** | 10 | 27 | 1 |
| 13 | **01/R3** | 12 | 47 | 3 |
| 14 | **01/R4** | 2 | 7 | 4 |
| 15 | **01/R5** | 6 | 13 | 1 |
| 16 | **01/R7** | 5 | 16 | 1 |
| 17 | **01/R8** | 6 | 24 | 0 |
| 18 | **01/TS** | 3 | 1 | 1 |
| 19 | **02/R2** | 6 | 27 | 2 |
| 20 | **02/R3** | 6 | 22 | 3 |
| 21 | **02/R7** | 10 | 38 | 1 |
| 22 | **02/R8** | 6 | 19 | 3 |
| 23 | **02/TW1** | 2 | 3 | 1 |
| 24 | **02/TW2** | 2 | 3 | 1 |
| 25 | **10/R1** | 11 | 46 | 1 |
| 26 | **10/R2** | 6 | 21 | 0 |
| 27 | **10/R3** | 8 | 36 | 0 |
| 28 | **10/R4** | 8 | 24 | 12 |
| 29 | **10/R5** | 6 | 10 | 4 |
| 30 | **10/R7** | 7 | 20 | 2 |
| 31 | **10/R8** | 15 | 83 | 0 |
| 32 | **10/TCP** | 4 | 10 | 1 |
| 33 | **20/R1** | 10 | 46 | 0 |
| 34 | **20/R2** | 5 | 17 | 0 |
| 35 | **20/R3** | 7 | 35 | 0 |
| 36 | **20/R7** | 8 | 27 | 2 |
| 37 | **20/R8** | 10 | 38 | 2 |
| 38 | **30/R1** | 9 | 52 | 2 |
| 39 | **30/R2** | 9 | 39 | 4 |
| 40 | **30/R3** | 9 | 39 | 2 |
| 41 | **30/R7** | 11 | 33 | 3 |
| 42 | **30/TB3** | 4 | 15 | 0 |
| 43 | **30/TEA1** | 1 | 8 | 0 |
| 44 | **30/TEA2** | 1 | 8 | 0 |
| 45 | **30/TEA3** | 1 | 8 | 0 |
| 46 | **30/TEA4** | 1 | 8 | 0 |
| 47 | **30/TEA5** | 1 | 8 | 0 |
| 48 | **30/TEA6** | 1 | 8 | 0 |
| 49 | **30/TEA7** | 1 | 8 | 0 |
| 50 | **30/TEA8** | 1 | 8 | 0 |
| 51 | **40/T2/1** | 8 | 8 | 0 |
| 52 | **40/T4/1** | 5 | 20 | 2 |
| 53 | **50/T2/1** | 5 | 11 | 1 |
| 54 | **20/RKG1** | 1 | 7 | 0 |
| 55 | **30/RKG2** | 0 | 24 | 0 |
| 56 | **30/RKG3** | 1 | 5 | 0 |
| 57 | **30/RKG4** | 1 | 4 | 0 |
| 58 | **30/RKG5** | 1 | 3 | 0 |
| 59 | **30/RKG6** | 1 | 3 | 0 |
| 60 | **30/RKG7** | 1 | 7 | 3 |
| 61 | **00/TB2** | 6 | 8 | 3 |
| 62 | **01/TB1** | 4 | 13 | 3 |
| 63 | **ZG1-10/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 64 | **ZG2-10/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 65 | **ZG3-10/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 66 | **ZG4-10/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 67 | **ZG5-10/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 68 | **ZG6-10/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 69 | **ZG7-10/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 70 | **ZG8-10/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 71 | **ZG1-01/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 72 | **ZG2-01/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 73 | **ZG3-01/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 74 | **ZG4-01/R4** | 1 | 3 | 2 |
| 75 | **ZG1-10/R5** | 1 | 3 | 2 |
| 76 | **ZG2-10/R5** | 1 | 3 | 2 |
| 77 | **01/FM** | 0 | 0 | 3 |
| 78 | **01/TFM-1** | 10 | 80 | 0 |
| 79 | **50/TFM-2** | 4 | 16 | 0 |
| 80 | **40/TFM-3** | 4 | 16 | 0 |
| 81 | **30RS-kan** | 1 | 6 | 0 |
| 82 | **00/RTV** | 3 | 3 | 2 |
| 83 | **TZ** | 1 | 1 | 3 |
| 84 | **TM** | 1 | 1 | 3 |
| 85 | **TB2** | 1 | 1 | 5 |
| 86 | **TCP** | 1 | 1 | 5 |
| 87 | **TB1** | 1 | 1 | 5 |
| 88 | **TBD** | 1 | 1 | 4 |
| 89 | **TGK** | 1 | 1 | 2 |
| 90 | **00/ROZ 6** | 1 | 3 | 0 |
| 91 | **02/ZN1** | 0 | 0 | 5 |
| 92 | **02/ZN2** | 0 | 0 | 4 |
| 93 | **02/ ZN3** | 0 | 0 | 3 |
| 94 | **02/ZN4** | 0 | 0 | 3 |
| 95 | **02/ZN5** | 0 | 0 | 2 |
| 96 | **02/RKP1** | 0 | 0 | 8 |
| 97 | **02/RKP2** | 1 | 0 | 8 |
| 98 | **01/RSK-4** | 1 | 4 | 0 |
| 99 | **01/ROS-4** | 17 | 18 | 4 |
| 100 | **01/REA-3** | 15 | 14 |  |
| 101 | **00/RTV** | 3 | 3 | 2 |
| 102 | **00/REA4-1** | 1 | 3 | 2 |
| 103 | **00/R01-1** | 52 | 52 | 7 |
| 104 | **00/R01-2** | 34 | 34 | 0 |
| 105 | **00/REA5** | 23 | 9 | 0 |
| 106 | **00/ROS1** | 0 | 0 | 6 |
| 107 | **00/ROS2** | 0 | 0 | 6 |
| 108 | **00/REA1** | 30 | 30 | 4 |
| 109 | **30/ROS3** | 15 | 17 | 9 |
| 110 | **30/REA2-1** | 17 | 17 | 0 |
| 111 | **20/REA1-2** | 10 | 10 | 0 |
| 112 | **50/REA1-1** | 9 | 5 | 3 |
| 113 | **50/REA1-3** | 25 | 24 | 1 |
| 114 | **CB->US1-:US7** | 0 | 7 | 0 |
| 115 | **US1** | 0 | 12 | 0 |
| 116 | **US2** | 0 | 17 | 0 |
| 117 | **US3** | 0 | 20 | 0 |
| 118 | **US4** | 0 | 11 | 0 |
| 119 | **US5** | 0 | 11 | 0 |
| 120 | **US6** | 0 | 16 | 0 |
| 121 | **US7** | 0 | 25 | 0 |
| 122 | **30/ROZ4** | 0 | 4 | 0 |
| 123 | **30/ROZ5** | 0 | 4 | 0 |
| 124 | **30/ROZ3** | 1 | 2 | 1 |
| 125 | **02/RUP1** | 0 | 3 | 0 |
| 126 | **00/RUP2** | 0 | 1 | 3 |
| 127 | **RUP1/1** | 0 | 5 | 0 |
| 128 | **TOSG** | 0 | 20 | 0 |
| 129 | **RGNG P.POŻ** | 0 | 0 | 18 |
| 130 | **RGNG SEKCJA1** | 0 | 0 | 27 |
| 131 | **RGNG SEKCJA2** | 0 | 0 | 27 |
|  | **SUMA** | 657 | 1920 | 116 |

RG – Rozdzielnie główne

R – Rozdzielnie piętrowe

US – Rozdzielnie oświetlenia awaryjnego

ZG – Zestawy gniazd

Pozostałe oznaczenia – rozdzielnie instalacji specjalistycznych

Liczba gniazd na obwodach gniazd jednofazowych – od 1 do 10 szt.

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 3 do warunków przetargu poniżej 130 000,00 zł**  **Projekt umowy** |

**UMOWA NR……………………………………**

Niniejsza umowa (dalej zwana „Umową") została zawarta w dniu ………………………… r. w Lublinie, pomiędzy:

**CENTRUM SPOTKANIA KULTUR W LUBLINIE,** instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Lubelskiego pod nr 14, z siedzibą: Pl. Teatralny 1, 20 029 Lublin

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

w imieniu, którego działa:

Michała Chorosiński – p.o. Dyrektor Centrum Spotkania Kultur w Lublinie,

przy kontrasygnacie Anny Radomskiej – Główna Księgowa

a

**………………………….**zsiedzibą przy………………………………, wpisanym w Sądzie Rejonowym dla………………………, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem………………….,

reprezentowaną przez:

……………………………….. zwany w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, NIP 712-329-00-97, REGON 061730797

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT, NIP:……………………., REGON …………………………….

Umowa zostaje zwarta w wyniku udzielenia zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł, wyłączonego spod stosowania ustawy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320, ze zm.) o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest **okresowe badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w Centrum Spotkania Kultur** w zakresie opisanym w załączniku nr 2 do umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia)

**§2**

**Zakres umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na wykonywaniu okresowych badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów, uziemień instalacji i aparatów oraz sprawdzeniu natężenia oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012, budynkach Centrum Spotkania Kultur w Lublinie oraz na Parkingu Podziemnym zlokalizowanych przy ulicy Plac Teatralny 1 w Lublinie, z godnie z art. 62. 1 pkt 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418) Wszystkie urządzenia wymienione w Załączniku nr 2 do umowy – OPZ.

Wszystkie urządzeń wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy – OPZ będą poddane okresowym badaniom.

2. Okresowe badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej winno być dokonywane zgodnie z wymogami dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR).

3.Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w oparciu o własny sprzęt i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację. Wykonawca w terminie do 5 dni przed przystąpieniem do prac, dostarczy Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów certyfikacyjnych i legalizacyjnych urządzeń pomiarowych.

4. Wykonawca oświadcza, iż okresowe badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej będące przedmiotem niniejszej umowy, będą wykonywane z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną przez osoby posiadające ważne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych (E, D) zgodnie z art. 62 ust 5 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5.Wykonawca po wykonaniu pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej sporządzi protokół dla każdego rodzaju pomiaru oddzielnie w 2 egz. zawierający co najmniej informacje określone w pkt 4 Załącznika nr 2 do umowy– OPZ. Protokoły pomiarów Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia pomiarów.

6.W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć czynności na własny koszt w czasie 48 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

7. Termin realizacji umowy wynosi **60 dni od dnia podpisania umowy***,* zgodnie z harmonogramem ustalonym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

8.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy lub pozostające w związku z jego działalnością

9.Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na każde żądanie Zamawiającego obowiązany będzie przedstawić dowód ustanowienia takiego ubezpieczenia (polisy), w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10.Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają szacunkowo wysokość wynagrodzenia w okresie trwania niniejszej umowy na kwotę **brutto ……………………zł**, w tym należny podatek VAT.

-Budynek CSK kwota **…………………………zł brutto**

Parking podziemny CSK kwota ………………….**zł** **brutto**,

2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 niniejszej umowy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania zadania obciąża Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy.

4. Za dzień́ zapłaty uznaje się̨ dzień́ obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na rachunek bankowy w niej wskazany, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.

6.Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z art. 62a – 62f ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

7.Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności   
z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8.W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

9.Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

10.W przypadku, gdy w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie w wysokości brutto.

11.Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

**Nadzór nad wykonaniem umowy**

1.Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę(y) upoważnioną (e) za nadzór nad realizacją umowy…………., tel…………………….., e-mail: ……………………………….

2. Zamawiający do bezpośredniej kontroli i odbioru wykonania prac objętych niniejszą umową wyznacza następujące osoby:

a) Łukasz Opajdowski, tel. 81/ 4415621, e-mail [lukasz.opajdowski@spotkaniakultur.com](mailto:lukasz.opajdowski@spotkaniakultur.com)

b) Grzegorz Talaga tel.81/ 4415633, e-mail [grzegorz.talaga@spotkaniakultur.com](mailto:grzegorz.talaga@spotkaniakultur.com)

2.Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w poufności, nie ujawniania, nie wykorzystywania oraz nie przekazywania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, które uzyskała podczas negocjacji niniejszej umowy, przy jej zawieraniu oraz w trakcie jej realizacji.

3.Przez tajemnicę przedsiębiorstwa („Informacje Poufne”) Strony rozumieją, zgodnie z definicją zawartą w art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 19 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022, poz.1233, z późn. zm.), nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą. Niniejsze postanowienie stosuje się również do informacji, które przestaną być poufne z powodu naruszenia niniejszego postanowienia przez jedną ze Stron lub przez osobę trzecią.

**§5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Za straty w mieniu Zamawiającego pełną odpowiedzialność ponosi Strona winna jej powstania, co musi być ustalone protokołem szkody z udziałem obu Stron niniejszej umowy.
2. Za wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę w/g. aktualnej wyceny opartej o ceny rynkowe.
3. W razie wyrządzenia osobie trzeciej szkody przy wykonywaniu zakresu umowy, koszty pokrycia roszczeń osób trzecich ponosi względem Zamawiającego Wykonawca.
4. Wykonawca podczas wykonywania umowy sam zadba o zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnego ich zaniedbania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

**§6**

**Zobowiązania Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy na okres wykonywania usługi:

1. Możliwość wejścia na obiekt, w tym do właściwych pomieszczeń
2. Możliwość dostępu do urządzeń, będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Możliwość wglądu w dokumentację techniczną, niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Wykonanie zastępcze**

1. Jakiekolwiek usterki, awarie bądź zdarzenia utrudniające Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy nie zwalniają go z obowiązku wykonania usługi w ustalonym terminie.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
3. W wypadku określonym w ust. 2 oraz w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić obowiązki będące przedmiotem umowy u dowolnie wybranego przez siebie wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (instytucja wykonawstwa zastępczego, bez konieczności uzyskania zgody sądu). Uprawnienie Zamawiającego jest niezależne od możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy.

**§ 8**

**Kary**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 ust 7, w wysokości 300 zł za każdy dzień,

b) za zwłokę w dostarczeniu protokołu pomiaru lub uzupełnieniu książki obiektu w terminie określonym § 2 ust 5, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

c) w przypadku wykonywanie prac przez podwykonawcę niezaaprobowanego przez Zamawiającego lub w razie podania nieprawdziwych danych w dokumentach przedłożonych Zamawiającemu celem uzyskania zgody, o której mowa w § 10 ust. 1, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdego podwykonawcę, którego taka okoliczność dotyczy,

d) w wysokości 300 zł za każdy przypadek nienależytego zrealizowania bądź niezrealizowania czynności w ramach przedmiotu umowy,

e) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

2. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Wykonawcy noty odsetkowej obejmującej naliczoną karę umowną.

3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

4.Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącania kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty pod rygorem potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
2. nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, po wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy,
3. gdy Wykonawca znajduje się w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe, niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne albo likwidacji,
4. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłankach stanowiących podstawę do odstąpienia.
7. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie usług prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.

**§10**

**Podwykonawcy**

1. Realizacja przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą Zamawiającego. ……………………………………..

2. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą zawierający co najmniej:

1) oznaczenie podwykonawcy;

2) wskazanie zakresu prac lub robót, które mają zostać powierzone podwykonawcy;

3) określenie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy.

3. Wraz z projektem umowy z podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje lub uprawnienia podwykonawcy

2) oświadczenie podwykonawcy złożone na kopii niniejszej Umowy, iż podwykonawca zapoznał się z jej treścią.

4. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy.

**§ 11**

**Zmiany postanowień zawartej umowy**

1 Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że zmiany wynikają z:

a) zmiany stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT, względem usług do których mają zastosowanie zmienione przepisy,

b) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia – odpowiednio do zmienionych przepisów prawa,

c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, iż zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2.Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej umowy uważa się za skutecznie doręczone w przypadku:

* 1. doręczenia osobistego;
  2. wysłania listem poleconym na adres strony wskazany w umowie;
  3. wysłania Zamawiającemu mailem [kancelaria@spotkaniakultur.com](mailto:kancelaria@spotkaniakultur.com);

wysłania Wykonawcy mailem …………………………………………….

3.Zmiany danych teleadresowych stron wymagają niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy i nie stanowią zmiany umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelkie pisma wysłane na adres /e-mail wskazany w niniejszej umowie uznaje się za skutecznie doręczone.

**§ 12**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
   1. z ramienia Zamawiającego- [iod@csklublin.pl](mailto:iod@csklublin.pl);
   2. z ramienia Wykonawcy - ……………………………………………………………
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. Osobami do kontaktu w związku z realizacją umowy, w tym podpisywania protokołu odbioru, są:
8. ze strony Zamawiającego –………….., e-mail: tel: ……………………………
9. ze strony Wykonawcy - ….
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

**§ 13**

**Postanowienia Końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozpatrywane będą przez są właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3.W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4.Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

Zał. nr 1 Formularz oferty

Zał nr 2 Opis przedmiotu zamówienia

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 3 do** **warunków przetargu poniżej 130 000,00 zł** |
| **Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy z dnia 15.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** |

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

**okresowe badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w Centrum Spotkania Kultur.**

1. Ja(My) niżej podpisany(i), reprezentując(y) firmę
2. ………………………………………………………………..

**Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ((tj. Dz.U.2025.0.514 ze zm. dalej: PrzeciwAgrUkrainaU)\*.**

……………………, dnia………… ………....................….…..............……….

(podpis i pieczątka osoby / osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy)

lub

(podpis elektroniczny /kwalifikowany lub zaufany lub osobisty)

\*Zgodnie z art. 7 ust. 1 PrzeciwAgrUkrainaU z postępowania wyklucza się:

a)wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 PrzeciwAgrUkrainaU;

b)wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2025.0.644 t.j.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 PrzeciwAgrUkrainaU;  
c)wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U.2023.0.120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 PrzeciwAgrUkrainaU.

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 4 do warunków przetargu poniżej 130 000,00 zł**  **KLAUZULE INFORMACYJNE** |

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest

**Centrum Spotkania Kultur w Lublinie**

**Plac Teatralny 1, 20-029 Lublin,** zwane w dalszej treści Zamawiającym.

* z inspektorem ochrony danych osobowych zamawiającego można się kontaktować mailowoiod@csklublin.pl,
* Dane osobowe przetwarzane będą w celu (celach) niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, polegających na:

1. przeprowadzeniu postępowania i udzieleniu zamówienia poprzez zawarcie umowy,
2. realizacji zawartej umowy;
3. obsługi wynagrodzenia i innych świadczeń;
4. ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
5. sprawozdawczych, statystycznych, archiwalnych oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

* Kategoria przetwarzanych danych osobowych: dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej - jeżeli dane te zostały przez Oferenta podane w związku z prowadzonym postępowaniem (w szczególności w formularzu ofertowym lub innych dokumentach składających się na ofertę).

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych: art. 6 ust. 1 lit. b, c, f rozporządzenia.

* Odbiorcami danych osobowych będą podmioty:

1. upoważnione na podstawie decyzji administracyjnych, orzeczeń sądowych, tytułów wykonawczych;
2. którym przekazanie danych osobowych następuje na podstawie wniosku lub zgody;
3. którym administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych;
4. inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa (w szczególności w sytuacji skorzystania ze środków ochrony prawnej przez jakiegokolwiek Oferenta biorącego udział w postępowaniu).

Odbiorcami danych osobowych będą również osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

* Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana lub postępowanie zostało zakończone bez zawarcia umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
* Osoba, od której zbierane są jej dane osobowe ma prawo do:

1. dostępu do swoich danych osobowych;
2. sprostowania swoich danych osobowych;
3. usunięcia swoich danych osobowych;
4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych swoich danych osobowych;
6. przenoszenia swoich danych osobowych;
7. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

* Podstawą przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania lub wykonywanie umowy a także wymogi ustawowe.
* Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszych postanowieniach, jest wymagane do przeprowadzenia postępowania. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie/realizację umowy na rzecz Udzielającego zamówienie.
* Dane osobowe nie będą: profilowane